

UMOWA

Zawarta w dniuw Zakopanem pomiędzy Szkołą Podstawową Nr 2 w Zakopanem im. Bronisława Czecha z siedzibą w Zakopanem, ul. Skibówki 2 d, reprezentowaną przez:

Dyrektora Szkoły: mgr Ireną Gach
Za kontrasygnatą Głównej Księgowej Szkoły
zwaną w treści umowy **Zamawiającym**

a

z siedzibą

reprezentowanym przez:

zwanym w treści umowy **Wykonawcą**

w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w oparciu o przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2010 r. Nr 113 poz. 759Z późn. zm.) w trybie przetargu nieograniczonego została zawarta umowa następującej treści:

§ 1

Przedmiot i zakres rzeczowy umowy

1. **Przedmiotem umowy jest budowa szkolnego dużego placu zabaw wraz z wyposażeniem przy Szkole Podstawowej nr 2 im. Bronisława Czecha w Zakopanem., ul. Skibówki 2d, w ramach rządowego programu „Radosna Szkoła”.**
2. **Powierzchnia projektowanego placu zabaw wynosi 499,66 m²**
3. **Przedmiot zamówienia powinien być zrealizowany zgodnie z założeniami rządowego programu „Radosna Szkoła” zgodnie z Uchwałą nr 112/2009 z dnia 7 lipca 2009 r. Rady Ministrów w sprawie Rządowego wspierania w latach 2009-2014 organów prowadzących w zapewnieniu bezpiecznych warunków nauki, wychowania i opieki w klasach I-III szkół podstawowych i ogólnokształcących szkół muzycznych I stopnia- „Radosna szkoła” z późniejszymi zmianami i Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 7 lipca 2009 r. w sprawie form i zakresu finansowego wspierania organów prowadzących w zapewnieniu bezpiecznych warunków nauki, wychowania i opieki w klasach I-III szkół podstawowych i ogólnokształcących szkół muzycznych I stopnia (Dz. U. nr 110, poz. 915) z późn. zmianami)**
4. **Zakres robót obejmuje:**
 - a. demontaż dwóch betonowych stołów do gry w tenisa stołowego,
 - b. demontaż płytek betonowych,
 - c. wykonanie niwelacji terenu,
 - d. wykonanie podbudowy tłuczniowo-piaskowej,
 - e. wykonanie nawierzchni bezpiecznej wylewanej,
 - f. montaż urządzeń placu zabaw,
 - g. wykonanie drewnianego ogrodzenia placu zabaw z bramkami wejściowymi,

- h. wykonanie nasadzeń zieleni i drzew.
5. Przedmiot umowy należy wykonać zgodnie z wiedzą techniczną, obowiązującymi przepisami, normami oraz na ustalonych niniejszą umową warunkach.
 6. Zakres robót objętych umową obejmuje również wykonanie przez Wykonawcę wszelkich prac przygotowawczych, związanych z wymogami BHP, organizacją i realizacją Umowy bez zakłóceń.
 7. Zamawiający oświadcza, iż jest właścicielem lub posiada prawo do dysponowania na cel budowlany nieruchomością objętą przedmiotem umowy oraz uzyskał stosowne decyzje i pozwolenia lub dokonał skutecznego zgłoszenia zamiaru rozpoczęcia robót oraz uzyskał inne dokumenty niezbędne do rozpoczęcia i prowadzenia budowy.
 8. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z dokumentacją i miejscem prowadzenia robót oraz, że warunki prowadzenia robót są mu znane.

§2

1. Wykonanie przedmiotu umowy nastąpi w całości z materiałów dostarczonych przez Wykonawcę oraz z użyciem jego maszyn i urządzeń.
2. Zastosowane materiały winny posiadać certyfikaty na znak bezpieczeństwa (w tym p. poż), atesty, powinny być zgodne z kryteriami technicznymi określonymi w polskich normach lub aprobatą techniczną, o ile dla danego wyrobu nie ustalono Polskiej Normy oraz zgodne z właściwymi przepisami i dokumentami technicznymi.
3. Zamawiający dopuszcza zmianę producenta poszczególnych materiałów i urządzeń przedstawionych w ofercie przetargowej pod warunkiem, że zmiana ta nie spowoduje obniżenia parametrów tych materiałów lub urządzeń lub zwiększenia wynagrodzenia Wykonawcy.
4. Dla stwierdzenia zgodności oferty z dokumentacją projektową i STWIOR Wykonawca musi dołączyć do oferty karty technologiczne urządzeń, które zamierza zamontować na placu zabaw. W tym w szczególności należy wskazać elementy wyposażenia (ilościowy i jakościowy), rodzaj zastosowanych materiałów oraz wielkość stref poszczególnych urządzeń".
5. Zmiany o których mowa w ust. 3 niniejszego paragrafu muszą być każdorazowo zatwierdzone przez Zamawiającego.
6. Wykonawca zapewni pomoc, instrumenty, robociznę i materiały potrzebne do wykonania testów i zbadania jakości, wagi lub ilości materiałów oraz dostarczy przed ich użyciem próbki i atesty materiałów wymagane przez inspektora nadzoru inwestorskiego i odpowiednie instytucje lub urzędy.
7. Wszystkie próbki i atesty Wykonawca dostarczy na własny koszt. Koszt przeprowadzenia testów ponosić będzie Wykonawca.
8. Świadczenia, które ze względu na zastosowany materiał bądź wykonanie nie będą odpowiadały obowiązującym przepisom lub wymaganiom umownym, nie zostaną przez Zamawiającego ani przyjęte, ani wynagrodzone. Wykonawca jest zobowiązany w zależności od żądania Zamawiającego, do dnia odbioru końcowego, dokonać zmian tych świadczeń, i usunąć je lub wykonać na nowo.

§3

Podwykonawstwo

1. Wykonawca może wykonać przedmiot umowy przy udziale podwykonawcy, zawierając z nim stosowną umowę w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Umowa z podwykonawcą musi zawierać:

- 1) zakres robót powierzonych podwykonawcy;
 - 2) kwotę wynagrodzenia za roboty – kwota ta nie może być wyższa niż wartość tego zakresu robót wynikająca z oferty Wykonawcy;
 - 3) termin wykonania zakresu robót powierzonych podwykonawcy;
 - 4) warunki płatności – zapłata wynagrodzenia za wykonanie zakresu robót nastąpi po ich odbiorze a termin płatności faktury – w ciągu 14 dni od dnia przekazania faktury;
 - 5) postanowienia dotyczące wysokości kar umownych, jak w § 11 niniejszej umowy.
3. W przypadku zamiaru powierzenia do wykonania części niniejszej umowy podwykonawcy, Wykonawca w trakcie realizacji zamówienia jest zobowiązany przedłożyć Zamawiającemu projekt umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a także projekt jej zmiany, poświadczony za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, i jej zmian, oraz poświadczony za zgodność z oryginałem kopii zawartych umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi, oraz ich zmian.
 4. Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu w terminie 7 dni od zawarcia umowy poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy o podwykonawstwo i dalsze podwykonawstwo, której przedmiotem SA roboty budowlane.
 5. Termin na zgłoszenie przez Zamawiającego zastrzeżeń do projektu umowy podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, i do projektu jej zmiany lub sprzeciwu do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, i do jej zmian, wynosi 14 dni.
 6. Jeżeli Zamawiający, w terminie 14 dni od przedstawienia mu przez Wykonawcę Umowy /umów, o których mowa wyżej w ust. 4, nie zgłosi na piśmie odpowiednio sprzeciwu bądź zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy.
 7. Do zmian umowy o podwykonawstwo postanowienia ust. 2-5 umowy stosuje się odpowiednio.
 8. Do zawarcia przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę umowy z dalszym podwykonawcą jest wymagana zgoda Zamawiającego, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
 9. Do umów o podwykonawstwo z dalszymi podwykonawcami stosuje się odpowiednio postanowienia niniejszej umowy w zakresie zawierania przez Wykonawcę umowy podwykonawstwo.
 10. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 14 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
 11. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
 12. Umowy, o których mowa wyżej, powinny być zawarte w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
 13. Odmienne postanowienia umów, o których mowa w niniejszym paragrafie, są nieważne. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty, które wykonuje przy pomocy podwykonawców, jak również za ewentualne szkody powstałe w wyniku działań Podwykonawców.

§4

Obowiązki Wykonawcy

1. Przedmiot umowy zostanie oddany Zamawiającemu w stanie nadającym się bezpośrednio do użytkowania, po uprzednim dokonaniu wymaganych prób końcowych i odbiorów oraz uzyskaniu decyzji pozwolenia na użytkowanie lub skutecznego zawiadomienia o zakończeniu robót budowlanych.
2. Prowadzenie robót z zapewnieniem warunków zgodnych z przepisami BHP, p.poż i ochrony przed kradzieżą.
3. Zorganizowanie zaplecza budowy na własny koszt.
4. Ponoszenie kosztów zużycia wody i energii w okresie realizacji robót.
5. W trakcie realizacji robót utrzymywać miejsca robót w porządku, składować wszelkie urządzenia pomocnicze i materiały w sposób bezpieczny oraz na bieżąco usuwać odpady i śmieci zgodnie z ustawą z 27.04.2001 r. o odpadach - (Dz.U. Nr 62 z 2010r. Nr 185 poz.1243).
6. Po zakończeniu robót uporządkowanie terenu i przekazanie go Zamawiającemu w terminie ustalonym na odbiór robót.
7. W przypadku zniszczenia lub uszkodzenia robót, ich części bądź urządzeń w toku realizacji, z winy Wykonawcy, naprawienie ich i doprowadzenie do stanu poprzedniego.
8. Likwidacja placu budowy i zaplecza własnego Wykonawcy bezzwłocznie po zakończeniu prac, lecz nie później niż 3 dni od daty dokonania odbioru robót.
9. Posiadanie aktualnego, ważnego w okresie obowiązywania umowy ubezpieczenia z tytułu szkód, które mogą zaistnieć na placu budowy w związku z określonymi zdarzeniami losowymi oraz od odpowiedzialności cywilnej na min. kwotę 150 000.00 zł. Polisę należy okazać Inspektorowi nadzoru przed rozpoczęciem robót.
10. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy przy użyciu materiałów własnych w jakości zgodnej z dokumentacją projektową.

§5

1. W przypadku przerwania robót Wykonawca zobowiązany jest do zabezpieczenia wykonanych robót przed ich zniszczeniem.
2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za naruszenie przepisów bhp i p.poż przez jego pracowników, właściwe zabezpieczenie realizowanych robót przed osobami trzecimi, oraz za szkody materialne wyrządzone osobom trzecim podczas prowadzenia robót.
3. Do czasu zakończenia odbioru końcowego, Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wykonane roboty.
4. W dniu podpisania umowy Wykonawca dostarczy Zamawiającemu kserokopie uprawnień budowlanych do wykonywania samodzielnych funkcji w budownictwie i aktualnego wpisu na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego osób odpowiedzialnych za kierowanie robotami budowlanymi, potwierdzonych za zgodność z oryginałem oraz oświadczenie Kierownika budowy o objęciu kierownictwa budowy.
5. W przypadku zniszczenia lub uszkodzenia innych elementów budowli lub otoczenia, Wykonawca zobowiązuje się do ich naprawienia i doprowadzenia do stanu poprzedniego na własny koszt.
6. Wykonawca oświadcza, iż przed zawarciem umowy zapoznał się ze wszystkimi warunkami,

które są niezbędne do wykonania przez niego przedmiotu umowy bez konieczności ponoszenia przez Zamawiającego jakichkolwiek dodatkowych kosztów.

§6

Wykonawca zobowiązuje się w szczególności do:

1. wykonania wszelkich prac zagospodarowania placu budowy niezbędnego do prawidłowego rozpoczęcia i przeprowadzenia prac budowlanych,
2. wykonania przedmiotu i zakresu rzeczowego umowy określonego w § 1 z najwyższą starannością, bez wad pomniejszających wartość robót lub uniemożliwiających użytkowanie obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem, zgodnie z dokumentacją techniczną, zasadami sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami i normami technicznymi, wymogami decyzji o pozwoleniu na budowę, uzgodnieniami dokonanymi w trakcie realizacji umowy, specyfikacją istotnych warunków zamówienia, w szczególności ze specyfikacją techniczną i przedmiarami robót oraz złożoną przez Wykonawcę ofertą,
3. odebrania placu budowy w terminie, o którym mowa w § 10 ust. 1, oraz jego odpowiedniego zabezpieczenia, a także dostosowania do potrzeb prac budowlanych,
4. ubezpieczenia swoich działań od odpowiedzialności cywilnej względem osób trzecich,
5. niezwłocznego wykonania robót nie objętych Umową, jeżeli są one niezbędne ze względu na bezpieczeństwo lub zabezpieczenie przed awarią,
6. spełnienie wszelkich zobowiązań wobec osób trzecich, powstałych w związku z korzystaniem na cele budowlane z publicznych lub prywatnych dróg, nieruchomości lub urządzeń.
7. uzyskania i opłacenia wszelkich wymaganych czasowych decyzji i pozwoleń na korzystanie z terenu osób trzecich tj. czasowe zajęcie terenu, prawo przejazdu itp.
8. w związku z podjętymi i wykonywanymi robotami, prawidłowego i czytelnego prowadzenia dokumentacji budowy,
9. przygotowania dokumentacji powykonawczej w przypadkach określonych Umową.

§ 7

1. W celu wykonania swoich obowiązków Wykonawca zapewni swoim staraniem i na swój koszt:
 - a. objęcie funkcji kierownika budowy przez osobę posiadającą odpowiednie dla robót budowlanych drogowych i innych kwalifikacje zawodowe,
 - b. gospodarowanie placem budowy od momentu wejścia do czasu odbioru końcowego przedmiotu umowy, odpowiadając za wszelkie szkody powstałe na tym terenie,
 - c. uporządkowanie terenu budowy po zakończeniu robót,
 - d. wykonanie zabezpieczenia placu budowy i jego ochronę w okresie realizacji umowy do momentu odbioru końcowego,
 - e. właściwe warunki składowania materiałów i ich ochronę,
 - f. prowadzenie robót w sposób nie powodujący szkód, a także zagrożenia życia i zdrowia ludzi oraz bezpieczeństwa mienia, ze szczególnym uwzględnieniem przepisów BHP oraz przepisów o ochronie środowiska.

§ 8

1. Wykonawca oświadcza, iż funkcję kierownika budowy będzie pełniła osoba wskazana w §27 ust, 3
2. Wykonawca zapewnia, że wszystkie osoby wyznaczone przez niego do realizacji Umowy posiadają odpowiednie kwalifikacje oraz przeszkolenia i uprawnienia wymagane przepisami prawa, w szczególności przepisami BHP, a także, że będą wyposażone w ubrania ochronne, sprzęt ochrony osobistej oraz podstawowe narzędzia.
3. Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność za:
 - a. przeszkolenie zatrudnionych przez siebie osób w zakresie przepisów BHP,
 - b. posiadanie przez te osoby wymaganych badań lekarskich,

- c. przeszkolenie stanowiskowe.
4. Wykonawca wyznaczy osoby z odpowiednimi kwalifikacjami do utrzymywania kontaktu z Zamawiającym oraz do sprawowania nadzoru nad pracownikami Wykonawcy na terenie budowy wskazane w § 27
 5. We wszystkich sprawach związanych z wykonaniem Umowy Wykonawca kontaktować się będzie bezpośrednio i wyłącznie z Zamawiającym, w imieniu którego występuje przedstawiciel Wykonawcy- kierownik budowy wskazany w § 27 ust 3.
 6. Wykonawca jest obowiązany odsunąć od wykonywania pracy każdą osobę, która przez swój brak kwalifikacji lub z innego powodu zagraża w jakikolwiek sposób należytemu wykonaniu Umowy.
 7. Wykonawca oświadcza, iż przyjmuje do wiadomości, że ponosi wyłączną odpowiedzialność z tytułu ewentualnego uszkodzenia istniejących instalacji podziemnych.
 8. Wykonawca zobowiązuje się przestrzegać poleceń inspektora nadzoru inwestorskiego oraz innych osób sprawujących nadzór ze strony Zamawiającego.
 9. O zauważonych wadach w dokumentacji technicznej inwestycji Wykonawca zawiadamia Zamawiającego i jednostkę projektową w terminie 7 dni od daty ich ujawnienia. Wykonawca ponosi odpowiedzialność względem Zamawiającego za szkodę wynikłą wskutek zaniechania zawiadomienia Zamawiającego o zauważonych wadach dokumentacji w przewidzianym terminie.

§ 9

1. W okresie od przekazania placu budowy do dnia odbioru końcowego przedmiotu umowy, Wykonawca odpowiada za prawidłowe utrzymanie placu budowy.
2. Przed przystąpieniem do robót Wykonawca dostarczy i zainstaluje na własny koszt odpowiednie tablice informacyjne w tym tablice informacyjne inwestora zgodne z grafiką przedstawioną przez Zamawiającego w postaci pliku zapisanego w powszechnie stosowanym formacie graficznym w chwili przekazania placu budowy.
3. Dla zapewnienia bezpieczeństwa na placu budowy, Wykonawca ma obowiązek, jeżeli wymagają tego realizowane roboty lub na pisemne żądanie Zamawiającego na własny koszt, zamontować tymczasowe urządzenia zabezpieczające sygnalizujące i ostrzegawcze oraz ogrodzić plac budowy oraz dostarczyć lub wykonać wszelkie tymczasowe urządzenia lub konstrukcje zabezpieczające i ochronne, w szczególności chroniące przed kurzem, zanieczyszczeniami i hałasem, a także zapewnić ich obsługę i działanie w okresie trwania budowy.
4. Wykonawca zobowiązuje się strzec mienia znajdującego się na terenie budowy.
5. W czasie wykonywania robót Wykonawca powinien utrzymywać plac budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz będzie właściwie składował wszelkie urządzenia pomocnicze i zbędne materiały oraz usuwał odpady i śmieci oraz niepotrzebne urządzenia prowizoryczne.
6. Wykonawca zobowiązuje się do umożliwienia wstępu inspektorom nadzoru budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych ustawą prawo budowlane oraz do udostępnienia danych i informacji ustawą wymaganych.
7. Jeżeli wymagają tego okoliczności Wykonawca zobowiązany jest do wykonywania wobec organów administracji publicznej oraz osób trzecich obowiązków Zamawiającego, wynikających z przepisów prawa budowlanego, do dnia protokolarnego przekazania Zamawiającemu przedmiotu umowy.
8. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego oraz osób trzecich za wszelkie szkody powstałe na placu budowy w związku z prowadzonymi robotami. W szczególności Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody będące następstwem nie-

szczęśliwych wypadków, dotyczące pracowników i osób trzecich przebywających na terenie budowy oraz za szkody polegające na zniszczeniu lub uszkodzeniu mienia.

§ 10

Obowiązki Zamawiającego

1. Zamawiający zobowiązuje się do:
 - a. protokolarnego przekazania Wykonawcy placu budowy w terminie
 - b. wydania Wykonawcy całej dokumentacji niezbędnej do realizacji inwestycji – w dniu podpisania Umowy,
 - c. wydania Wykonawcy najpóźniej w dniu przekazania placu budowy:
 - i. **Dziennika robót** - (zeszyt z ponumerowanymi stronami, opatrzony pieczęcią Zamawiającego i Wykonawcy, wydany przez Zamawiającego w sytuacji, gdy obowiązujące przepisy nie wymagają wydania dziennika budowy, stanowiący dokument przebiegu robót budowlanych, służący do notowania zdarzeń i okoliczności zachodzących w toku wykonywania robót, rejestrowania dokonywanych odbiorów robót, przekazywania poleceń i innej korespondencji technicznej pomiędzy Wykonawcą i projektantem oraz inspektorem nadzoru inwestorskiego), jeżeli roboty budowlane nie będą wykonywane na podstawie decyzji o zatwierdzeniu projektu budowlanego i pozwoleniu na budowę .
 - d. odebrania wykonanych robót jeżeli nie wystąpią okoliczności opisane w § 14
 - e. sprawdzania faktur wystawionych przez Wykonawcę i wypłacania Wykonawcy należnego im wynagrodzenia w terminach określonych w Umowie,
 - f. ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego.

§ 11

Nadzór inwestorski

1. Zamawiający ustanawia inspektora nadzoru inwestorskiego wskazanego w § 27 ust. 4.
2. Objęcie funkcji inspektora nadzoru potwierdza się wpisem do dziennika budowy (lub dziennika robót).
3. Inspektor nadzoru wypełnia obowiązki i działa w ramach upoważnień wyszczególnionych w Umowie i przepisach odrębnych, a w szczególności:
 - a. sprawuje kontrolę w zakresie zgodności realizowanych robót z dokumentacją projektową, pozwoleniem na budowę, obowiązującymi przepisami oraz polskimi normami,
 - b. sprawdza jakość wykonywanych robót oraz zainstalowanych urządzeń i wyposażenia, a także nie dopuszcza do zastosowania urządzeń i wyposażenia niedopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie,
 - c. sprawdza i odbiera roboty zanikające lub ulegające zakryciu,
 - d. uczestniczy w próbach i odbiorach technicznych instalacji, urządzeń technicznych i gotowych elementów,
 - e. potwierdza faktycznie wykonane roboty i sprawuje nadzór nad usunięciem wad i usterek przez Wykonawcę.
4. Zamawiający upoważnia **inspektora nadzoru** do akceptacji w jego imieniu odstępień od dokumentacji projektowej, jeżeli odstępienia te nie powodują konieczności zmian:
 - a. wysokości wynagrodzenia,
 - b. rodzaju asortymentu określonego w kosztorysie ofertowym.

5. W przypadku, gdy niezbędne jest podjęcie ustaleń wykraczających poza zakres uprawnień inspektora nadzoru inwestorskiego, wiążące jest ustalenie Zamawiającego, z wyjątkiem przypadków wyraźnie stwierdzonych w umowie. Inspektor nadzoru inwestorskiego nie ma prawa zwolnienia Wykonawcy z wykonania jakichkolwiek zobowiązań wynikających z Umowy.
6. Wszelkie polecenia wydawane przez inspektora nadzoru inwestorskiego będą miały formę pisemną zastrzeżoną pod rygorem nieważności. W sytuacjach wyjątkowych lub zagrożenia, jeśli inspektor nadzoru inwestorskiego uzna za konieczne wydanie polecenia ustnego, Wykonawca powinien zastosować się do tego polecenia. Inspektor nadzoru inwestorskiego powinien w takiej sytuacji potwierdzić pisemnie swoją decyzję w ciągu 24 godzin.
7. Inspektor nakazuje kierownikowi budowy odsunięcie od pracy pracowników Wykonawcy, którzy nie stosują przepisów BHP szczególnie w zakresie ochrony indywidualnej.
8. Korespondencja pisemna pomiędzy inspektorem nadzoru inwestorskiego, a kierownikiem budowy w sprawach merytorycznych prowadzona jest wyłącznie przez zapisy w **dzienniku robót**.

§ 12

Wykonawca zobowiązany jest zapewnić inspektorowi nadzoru inwestorskiego, kierownikowi projektu, projektantowi oraz osobom przez nich upoważnionym wstęp na teren budowy oraz dostęp do **dziennika robót**.

§ 13

Termin realizacji Umowy

Strony ustalają następujące terminy realizacji robót:

1. rozpoczęcie robót nastąpi w dniu przekazania placu budowy, **czyli**
.....
2. całkowite zakończenie robót zadania nastąpi w terminie do
.....

§ 14

1. W przypadku zlecenia w trakcie realizacji umowy robót dodatkowych lub zamiennych niezawinionych przez Wykonawcę, termin zakończenia robót bądź ich poszczególnych etapów może ulec przesunięciu. Przesunięcie terminu nastąpi w drodze pisemnego aneksu do Umowy.
2. Wszelkie opóźnienia i niedotrzymania terminów wynikające z powodu siły wyższej nie będą traktowane jako niedotrzymanie zobowiązań określonych Umową i nie będą podlegały jakiegokolwiek odpowiedzialności strony za szkodę poniesioną przez drugą stronę.
3. Pojęcie siły wyższej oznacza wszelkie wydarzenia, istniejące lub mogące zaistnieć w przyszłości, które mają wpływ na realizację umowy, znajdujące się poza realną kontrolą stron i których nie można było przewidzieć lub, które, choć przewidywalne, były nieuniknione, nawet po przedsięwzięciu przez Zamawiającego lub Wykonawcę wszelkich uzasadnionych kroków dla uniknięcia takich wydarzeń. Pojęcie to obejmuje takie wydarzenia, jak zamieszki, wojny, pożary, powodzie, huragany, trzęsienia ziemi, promieniowanie, epidemie, strajk generalny lub branżowy trwający dłużej niż 5 dni.

§ 15

1. Gotowość do **odbioru końcowego** Wykonawca zgłasza wpisem do dziennika budowy lub dziennika robót, a ponadto informuje pisemnie Zamawiającego składając sprawdzone i zatwierdzone przez inspektora nadzoru dokumenty budowy w tym dziennik budowy, zaświadczenia z właściwych jednostek i organów, świadectwa techniczne i dokumenty gwa-

rancyjne oraz dokumentację powykonawczą. Informację pisemną o tej gotowości wykonawca składa Zamawiającemu na 3 dni przed datą gotowości określając tym samym datę zakończenia robót.

2. **Odbiór końcowy** dokonywany jest po potwierdzeniu gotowości Wykonawcy do dokonania odbioru przez inspektora nadzoru, w terminie 14 dni roboczych od daty zgłoszenia, przez komisję powoływaną przez Zamawiającego przy udziale Wykonawcy, kierownika budowy, inspektora nadzoru inwestorskiego.
3. Warunkiem przystąpienia Komisji do odbioru końcowego jest przedstawienie przez Wykonawcę inspektorowi nadzoru inwestorskiego w terminie określonym w § 13 ust. 2 dokumentacji budowy oraz dokumentacji powykonawczej i zaakceptowanie jej przez inspektora nadzoru poprzez wpis do dziennika budowy/dziennika robót.
4. Gotowość do **odbioru pogwarancyjnego** Wykonawca zgłasza Zamawiającemu na piśmie na 14 dni przed datą gotowości do odbioru pogwarancyjnego.
5. **Odbiór pogwarancyjny** dokonywany jest przez Zamawiającego przy udziale Wykonawcy i Użytkownika obiektu, w terminie 3 dni roboczych od daty zgłoszenia.
6. W razie zgłoszenia zastrzeżeń do przedmiotu umowy przez Zamawiającego, Wykonawca jest zobowiązany do usunięcia usterek w terminie 3 dni roboczych bez dodatkowego wynagrodzenia.
7. Po bezusterkowym odbiorze końcowym, Wykonawca przedstawi ostatecznie Zamawiającemu do odbioru dziennik budowy/dziennik robót, dokumenty gwarancyjne oraz dokumentację powykonawczą.
8. Wykonawca w trakcie czynności odbioru końcowego, w zależności od okoliczności przedstawia:
 - a. oświadczenie o nieskorzystaniu z Podwykonawców przy wykonywaniu zamówienia
 - b. dowód dokonania przez Wykonawcę wypłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub jego pisemne wyjaśnienie przyczyny odmowy wypłaty.
9. Strony postanawiają, że **ze wszystkich czynności odbioru** będzie spisywany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonywane w toku odbioru, jak również terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych w odbiorze usterek.

§ 16

Wynagrodzenie Wykonawcy i Podwykonawcy

1. Za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 ust. 1 strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości:..... zł (netto) + podatek VAT zł co daje kwotę..... zł brutto (słownie: złotych brutto), zgodnie ze złożoną ofertą.
2. Należności wynikające z faktury końcowej, będą płatne w formie przelewu bankowego na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze w ciągu **14** dni od bezusterkowego odbioru końcowego i doręczenia Zamawiającemu wystawionej przez Wykonawcę faktury VAT.
3. Wynagrodzenie o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszelkie koszty, związane z realizacją przedmiotu umowy, włącznie z własnymi kosztami Wykonawcy.
4. Ostateczna wysokość wynagrodzenia Wykonawcy zostanie ustalona na podstawie kosztorysu powykonawczego sporządzonego przez Wykonawcę i zatwierdzonego przez Zamawiającego, z tym, że kwota wynagrodzenia nie może przekroczyć kwoty wymienionej w ust.1.
5. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust.1 zawiera również wszelkie koszty robót i materiałów budowlanych, niezbędnych dla wykonania całości przedmiotu umowy zgodnie z Umową oraz obowiązującymi przepisami.
6. Wykonawca może doręczyć fakturę VAT wyłącznie po dokonaniu odbioru końcowego. Za doręczoną uważa się fakturę, która zostanie wystawiona na **Szkołę Podstawową, Nr 2**,

im. Bronisława Czecha, 34-500 Zakopane, NIP 736 10 89 781 i doręczona na adres: **Szkoła Podstawowa Nr 2, ul. Skibówki 2 d, 34-500 Zakopane**, z tym zastrzeżeniem, że Zamawiający do chwili odbioru końcowego, może listem poleconym podać do wiadomości Wykonawcy nowy adres obowiązujący dla doręczeń faktur.

7. Podstawą wystawienia faktury końcowej jest protokół odbioru końcowego stanowiący załącznik do faktury.
8. Jeżeli zapłata dokonywana jest w formie przelewu bankowego, za zapłatę uważa się chwilę złożenia zlecenia zapłaty w banku na rachunek Wykonawcy, pod warunkiem, że na rachunku Zamawiającego były zgromadzone wystarczające środki; w odmiennym przypadku za zapłatę uważa się chwilę, w której Wykonawca otrzymał zapłatę na rachunek

§17

Strony nie przewidują możliwości zapłaty wynagrodzenia za częściowo wykonane roboty.

§ 18

Gwarancja i rękojmia

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na wykonane roboty na okres **36 miesięcy**, licząc od dnia podpisania bezusterkowego protokołu odbioru końcowego robót.
2. Zakres odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu gwarancji wynika z dokumentu gwarancyjnego, którego wzór określa załącznik wskazany w § 33 Umowy, wydanego Zamawiającemu najpóźniej w momencie zawiadomienia Zamawiającego o gotowości przedmiotu umowy do odbioru końcowego,
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu gwarancji za wady fizyczne zmniejszające wartość użytkową, techniczną i estetyczną wykonanych robót, a także za usunięcie tych wad i usterek ujawnionych w okresie gwarancyjnym.
4. Uprawnienia Zamawiającego z tytułu gwarancji nie uchybiają uprawnieniom przysługującym mu z tytułu rękojmi za wady.
5. Okres gwarancji dla naprawianego elementu ulega wydłużeniu o czas do usunięcia wad.
6. Po upływie roku od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego, Wykonawca zorganizuje

na własny koszt przeglądy gwarancyjne z udziałem zaproszonych przez Zamawiającego rzeczoznawców i bezpośrednich użytkowników.

§ 19

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu rękojmi na wykonane roboty na okres 36 miesięcy, licząc od dnia podpisania bezusterkowego protokołu odbioru końcowego robót.
2. Odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady fizyczne dotyczy wad przedmiotu umowy istniejących w czasie dokonywania czynności odbioru oraz wad powstałych po odbiorze, lecz z przyczyn tkwiących w przedmiocie umowy w chwili odbioru i wygasa po upływie trzech lat od daty dokonania końcowego odbioru przedmiotu umowy.
3. W okresie obowiązywania rękojmi Wykonawca jest zobowiązany do usunięcia wszelkich wad, jakie wystąpią w okresie trwania rękojmi, do nadzorowania usuwania tych wad oraz ewentualnego dochodzenia roszczeń odszkodowawczych wobec wszystkich uczestniczących w robotach inżynierów, architektów oraz przedsiębiorców. Działania powyższe Wykonawca podejmie przy wykorzystaniu odpowiedniego personelu fachowego lub rzeczoznawców.

§ 20

1. O wykryciu wady w okresie obowiązywania gwarancji lub rękojmi Zamawiający zawiadomi Wykonawcę w formie pisemnej w terminie **7 dni**.

2. Zamawiający traci uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne, jeżeli nie zawiadomi Wykonawcy o wadzie w ciągu miesiąca od jej wykrycia.
3. Do zachowania terminów zawiadomienia o wadach przedmiotu umowy wystarczy wysłanie przed upływem tych terminów listu poleconego.
4. Wykonawca zobowiązany jest usunąć na własny koszt w uzgodnionym terminie nie dłuższym niż 1 miesiąc wszystkie wady odnoszące się do przedmiotu umowy, jeżeli Zamawiający zażądał tego na piśmie przed upływem okresu rękojmi.
5. Termin usunięcia wad określa Zamawiający w uzgodnieniu z Wykonawcą, biorąc pod uwagę niezbędny czas i techniczne możliwości ich usunięcia, pisemnie informując o nich Wykonawcę.
6. Roszczenia z tytułu rękojmi mogą być dochodzone także po upływie terminu rękojmi, jeżeli Zamawiający zgłosił Wykonawcy istnienie wady w okresie rękojmi.
7. Wady ujawnione w okresie rękojmi będą kwalifikowane przy udziale Stron oraz prawidłowo oceniane pod względem przyczyny ich powstania według stanu na dzień sporządzenia protokołu.
8. Zamawiający powiadomi Wykonawcę o terminie i miejscu kwalifikacji wad na **7 dni** przed dokonaniem oględzin.
9. Protokół z komisyjnego zakwalifikowania wad otrzyma Wykonawca bezpośrednio po zakończeniu działania komisji.
10. Usunięcie wady zostanie protokolarnie odebrane przez Zamawiającego.

§ 21

W przypadku zwłoki Wykonawcy w usunięciu wad stwierdzonych w okresie gwarancji lub rękojmi, Zamawiający może zlecić ich usunięcie innemu podmiotowi, na koszt Wykonawcy.

§ 22

Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości **10%** wartości wynagrodzenia, określonego w § 16 ust. 1, w przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości **0,01%** wartości wynagrodzenia, o którym mowa w § 16 ust. 1 za każdy dzień zwłoki w zakończeniu wykonania przedmiotu umowy.
3. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości **0,01%** wartości wynagrodzenia, o którym mowa w § 16 ust. 1 za każdy dzień zwłoki w usunięciu wad stwierdzonych w okresie obowiązywania gwarancji lub rękojmi, liczony od upływu terminu wyznaczonego na ich usunięcie.
4. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości **0,1 %** wartości wynagrodzenia, o którym mowa w § 16 ust. 1 za niedotrzymanie przez Wykonawcę każdego z pozostałych obowiązków wynikających z Umowy.
5. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w terminie 14 dni od daty wystąpienia przez Zamawiającego z żądaniem zapłacenia kary. W razie zwłoki w zapłacie kary zamawiający może potrącić należną mu karę z dowolnej należności Wykonawcy.

§ 23

1. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości **10%** wartości wynagrodzenia, określonego w § 16 ust. 1, w przypadku odstąpienia przez Wykonawcę od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego.

2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości **0,01%** wartości wynagrodzenia, o którym mowa w § 16 ust. 1 za każdy dzień zwłoki w rozpoczęciu odbioru końcowego, zgodnie z § 13 ust. 2.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości **0,01%** wartości wynagrodzenia, o którym mowa w § 16 ust. 1 za każdy dzień zwłoki w rozpoczęciu odbioru pogwarancyjnego, zgodnie z § 15 ust. 4.
4. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne w terminie 14 dni od daty wystąpienia przez Wykonawcę z żądaniem zapłacenia kary.

§ 24

Niezależnie od kar umownych każda ze stron Umowy zobowiązana jest do zapłacenia drugiej stronie odszkodowania za szkodę przekraczającą wysokość kar umownych, wyrządzoną na skutek niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy.

§ 25

1. Oprócz wypadków wymienionych w treści tytułu XV kodeksu cywilnego Stronom przysługuje prawo odstąpienia od Umowy w następujących przypadkach:
 - a. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:
 - zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy,
 - zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
 - b. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od Umowy, gdy Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru robót lub odmawia podpisania protokołu odbioru.
2. Odstąpienie od Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i zawierać uzasadnienie.
3. **W przypadku naruszenia przez Wykonawcę zasad prowadzenia robót budowlanych zgodnie z dokumentacją techniczną, zasadami sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami i normami technicznymi, wymogami decyzji o pozwoleniu na budowę, uzgodnieniami dokonanymi w trakcie realizacji umowy, specyfikacją istotnych warunków zamówienia oraz złożoną ofertą Zamawiający może nakazać Wykonawcy zaprzestanie wykonywania robót objętych Umową i powierzyć poprawienie lub wykonanie robót objętych Umową innym podmiotom na koszt Wykonawcy.**

§ 26

1. W wypadku odstąpienia od Umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki:
 - a. w terminie 7 dni od daty odstąpienia od Umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, według stanu na dzień odstąpienia od Umowy,
 - b. Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie ustalonym przez obie Strony, na koszt tej strony, która odstąpiła od Umowy,
 - c. Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nie objętych Umową, jeżeli odstąpienie od Umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego,
 - d. Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od Umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, a Zamawiający dokona ich odbioru w ciągu 14 dni roboczych,

- e. Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 7 dni, usunie z placu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione,
2. Zamawiający w razie odstąpienia od Umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do:
 - a. dokonania odbioru robót przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,
 - b. odkupienia materiałów, konstrukcji lub urządzeń określonych w pkt. 3, których nie da się zagospodarować na innych placach budowy,
 - c. rozliczenia się z Wykonawcą z tytułu nierozliczonych w inny sposób kosztów budowy, obiektów zaplecza, urządzeń związanych z zagospodarowaniem i uzbrojeniem placu budowy, chyba że Wykonawca wyrazi zgodę na przejęcie tych obiektów i urządzeń,
 - d. przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy z dniem odbioru robót.

§ 27

Informacje kontaktowe

Wszelka komunikacja związana z realizacją niniejszej umowy będzie kierowana na poniższe adresy:

1. Zamawiający:

nazwa: Szkoła Podstawowa nr 2

ulica: Skibówki 2 d

kod miejscowość: 34 500 Zakopane

NIP 736 10 89 781,

Regon 49 05735320 0000

Osoba reprezentująca Zamawiającego – Irena Gach

Tel. 0 18 20 20 820

Fax...0 18 20 17 177

e-mail sp2zakpane@poczta.onet.pl

www.sp2zakpane.pl

2. Wykonawca:

nazwa:

w imieniu której działa

kod, miejscowość:

Tel.

3. Kierownik Budowy

nazwisko imię:

ulica:

kod, miejscowość:

Tel.

4. Inspektor nadzoru inwestorskiego:

nazwisko imię:

ulica:

kod, miejscowość:

Tel.

§ 28

Postanowienia końcowe

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.

2. Wykonawca nie może dokonywać cesji wierzytelności wynikających z Umowy na osoby trzecie bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
3. Niedopuszczalna jest jednak zmiana pod rygorem nieważności postanowień Umowy oraz wprowadzanie nowych postanowień do Umowy chyba, że konieczność wprowadzenia takich zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub zmiany te są korzystne dla zamawiającego.

§ 29

W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy Prawo budowlane, ustawy o gwarancjach zapłaty za roboty budowlane oraz przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych.

§ 30

1. Wszelkie spory mogące powstać w związku z realizacją niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sądy właściwe miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
2. Przed wystąpieniem na drogę sądową Strony ustalają obligatoryjny tryb postępowania polubownego polegający na konieczności sprecyzowania zarzutów wobec jednej ze Stron na piśmie.
3. Druga Strona ma obowiązek udzielenia pisemnej odpowiedzi na pisemne zarzuty Strony.
4. Brak odpowiedzi w terminie 14 dni lub odmowa udzielenia odpowiedzi daje podstawę do wystąpienia na drogę sądową.

§ 31

Klauzula salwatoryjna

Jeżeli postanowienia Umowy są lub staną się nieważne, lub Umowa zawierać będzie lukę, nie narusza to ważności pozostałych postanowień Umowy. Zamiast nieważnych postanowień umowy, lub jako wypełnienie luki obowiązywać będzie odpowiednia regulacja, która jeżeli tylko będzie to prawnie dopuszczalne – w sposób możliwie bliski odpowiadać będzie temu, co Strony ustaliły lub temu, co by ustaliły, gdyby zawarły takie postanowienie.

§ 32

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego, a jeden dla Wykonawcy.

§ 33

WZÓR DOKUMENTU GWARANCYJNEGO

Nazwa gwaranta

Adres, telefon, fax. Gwaranta

1. Oświadczamy, iż udzielamy gwarancji na przedmiot zamówienia na okres miesięcy licząc od dnia podpisania protokołu odbioru przedmiotu zamówienia;
2. W ramach napraw gwarancyjnych zobowiązujemy się do:
 - bezpłatnej naprawy gwarancyjnej w okresie gwarancyjnym oraz odbioru, dostawy i instalacji sprzętu podlegającego naprawie.
 - wymiany wadliwych urządzeń na wolne od wad po trzech bezskutecznych naprawach

gwarancyjnych;

3. Gwarant przekaze Zamawiającemu do dnia uruchomienia oryginały gwarancji producenta wraz z dokumentacją towarzyszącą w języku polskim, w tym deklaracji zgodności oraz instrukcji obsługi sprzętu stanowiącego przedmiot dostawy.
4. Gwarant oświadcza, że wszystkie czynności określone w pkt. 2 i 3 w terminie określonym w pkt. 1 niniejszego dokumentu zobowiązuje się wykonać nieodpłatnie.

..... dnia

.....
podpis osoby uprawnionej do składania oświadczeń woli w imieniu
wykonawcy

Zamawiający:

Wykonawca:

za kontrasygnatą Głównego Księgowego